



## CONVENI SOLAR ALQUENÈNCIA

En la ciutat d' Alzira, a 8 de setembre de 2015.

### REUNITS

D'una part, com a cessionari, AJUNTAMENT D'ALZIRA, representada pel seu Alcalde, Don Diego Gómez Garcia, assistit pel secretari general, Víctor Almonacid Lamelas.

I d'un altra com a cedents:

SENYORA MARIA CARMEN PIERA REDAL, quant a cinquanta per cent en USDEFRUIT amb caràcter privatiu, segons manifesta.

SENYORA ROSA MARIA ARBONA PIERA, quant a setze amb sis-cents seixanta sis mil sis-cents seixanta set per cent en NUA PROPIETAT amb caràcter privatiu, segons manifesta.

SENYOR ADOLFO JOSE ARBONA PIERA, quant a setze amb sis-cents seixanta sis mil sis-cents seixanta set per cent en NUA PROPIETAT amb caràcter privatiu. segons manifesta.

SENYOR FRANCISCO JOSE ARBONA PIERA, quant a setze amb sis-cents seixanta sis mil sis-cents seixanta set per cent en NUA PROPIETAT amb caràcter privatiu, segons manifesta.

Els esposos SENYOR JUAN CARLOS VILA GARCIA i SENYORA BERNARDA ROIG BOTELLA, quant a dotze amb nou-cents setze mil sis-cents seixanta set per cent en PLE DOMINI amb caràcter de participació en els guanys.

Els esposos SENYOR JOSE LUIS VILA GARCIA i SENYORA CARIDAD VAYA ROSA, quant a dotze amb nou-cents setze mil sis-cents seixanta set per cent en PLE DOMINI amb caràcter de participació en els guanys, segons manifesta.

La mercantil ARREND VILA SL, amb domicili social al carrer 2 de Maig, nº17, local A, amb CIF B97344378. Representada pel seu Administrador Únic SENYOR EUSEBIO VILA VAYÁ, quant a vint-i-quatre amb cent setanta-tres mil tres-cents trenta i tres per cent, segons manifesta.

Se'ls reconeix plena capacitat per a aquest acte, i prèviament,

### MANIFESTEN

**Primer.** Els cedents indicats manifesten ser titulars, per nua propietat i usdefruit de la següent parcel·la:

SOLAR situat a ALZIRA, partida de L'ALQUENÈNCIA, unitat d'actuació "D" del pla General d'Ordenació Urbana, ocupa una superfície de DOS MIL CINC-CENTS HUITANTA-DOS METRES, CINQUANTA DECIMETRES QUADRATS, d'ús per a guarderia i aparcament. Fronterís: NORD, amb carrer GABRIELA MISTRAL, abans en projecte i SUD, EST i OEST amb carrers en projecte sense nom.

Altres circumstàncies: ILLA URBANA nº5, UNITAT DE ACTUACIÓ "D" DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANA D'ALZIRA.

Amb REFERÈNCIA CATASTRAL de l'immoble: 2364701YJ2326S0001JD.

**Segon.** Ajuntament d'Alzira va dictar una ordre d'execució el dia 14 de novembre de 2014, per desperfecte s en voreres al voltant del solar siti entre els carrers Gabriela Mistral, María Moliner, Dolores Ibarruri i Prior Morera, perquè es procedirà al tancament del solar. A data de hui aquesta ordre d'execució no s'ha complit.

**Tercer.** Es la intenció dels compareixents formalitzar la cessió de les citades parcel·les a favor de l' AJUNTAMENT D'ALZIRA, en les següents:

### CONDICIONS

**Primera.** Els titulars del solar abans citat cedeixen la possessió temporal del mateix a Ajuntament d'Alzira, lliure d'arrendataris, perquè pugui destinar-lo a aparcament gratuït dels ciutadans que ho necessiten.

**Segona.** Serà de compte de Ajuntament d'Alzira les despeses de manteniment i neteja del solar.

**Tercera.** La cessió s'extingirà en el moment en què els titulars de l'immoble així ho comuniquen a l'Ajuntament, a través del Registre d'Entrada, mitjançant escrit presentat amb 1 mes mesos d'antelació a la data de devolució de la parcel·la.

**Quarta.** Qualsevol transmissió de la titularitat de la parcel·la deurà ser comunicada a l'Ajuntament, a títol informatiu, i no serà causa de resolució de la cessió, quedant subrogat el adquirent en els drets i obligacions dimanants pel present contracte.

**Quinta.** Els cedents percebran una compensació per la cessió del susdit immoble coincident amb el 50 per cent del Impost sobre Béns Immobles, els quals rebran mitjançant compensació aprovada per l'Ajuntament, pel que la data de cobrament de la compensació coincidirà amb la meritació del citat Impost.

I en prova de conformitat firmen el present document en el emplaçament i data al principi indicats.

M<sup>a</sup> Carmen Piera Redal

Rosa M<sup>a</sup> Arbona Piera

Adolfo J. Arbona Piera

Francisco J. Arbona Piera

Juan C. Vila García

Jose L. Vila García

Eusebio Vila Gayá

Victor Almonacid Lamelas

Arrend Vila, SL

Secretari General

Diego Gómez García

Alcalde