

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALZIRA I LA UNIÓ ESPORTIVA ALZIRA PER A LA GESTIÓ, LA UTILITZACIÓ I EL MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL ESTADI LUIS SUÑER PICÓ, AIXÍ COM PER A LA PROMOCIÓ I PRÀCTICA DEL FUTBOL EN LA INSTAL·LACIÓ.

A la ciutat d'Alzira, a dos de desembre de 2015.

REUNITS

D'una part, Diego Gómez i Garcia, amb DNI núm. 19881386-W alcalde-president, en representació de l'Ajuntament d'Alzira, CIF P-4601700-J, assistit pel secretari de la corporació Víctor Almonacid Lamelas, en compliment de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 1 de desembre de 2015.

D'una altra part, Javier Pérez Parra, DNI núm. 20785110-X, en qualitat de president de la UD Alzira, amb CIF G-46211090 i domicili a efectes de notificacions en av. dels Esports s/n, Estadi Luis Suñer Picó, el qual actua en nom i representació d'este club, en l'exercici de les facultats que li conferixen els Estatuts de la mencionada entitat i facultat per a la subscripció d'este conveni per acord de la Junta Directiva, en la sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2015.

EXPOSEN

PRIMER. Que l'Ajuntament d'Alzira és propietari de la instal·lació esportiva denominada Estadi Luis Suñer Picó, en la qual es troba ubicat un camp de futbol, siti en l'av. dels Esports s/n d'esta ciutat.

SEGON. Que l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, declara la competència municipal en les matèries de promoció de l'esport i instal·lacions esportives. Segons l'article 26 de la mateixa Llei, el servici d'instal·lacions esportives d'ús públic és obligatori en municipis amb població superior a 20.000 habitants. En el mateix sentit els articles 33 i 34 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, del Règim Local de la Comunitat Valenciana.

TERCER.- La Llei 2/2011, de 22 de març, de la Generalitat, de l'Esport i l'Activitat Física de la Comunitat Valenciana, estableix, en l'article 7, que els municipis exercixen, bàsicament, les labors de promoció, planificació i gestió esportiva, en l'àmbit de les seues competències, entre les quals cal assenyalar les següents:

- a).- Fomentar l'esport, en especial l'esport per a tots i l'esport en edat escolar.
- b).- Construir, ampliar i millorar les instal·lacions esportives en el seu àmbit territorial, així com gestionar-les i mantindre en adequades condicions d'ús.
- c).- Aprovar la normativa reguladora de l'ús de les instal·lacions i equipaments esportius municipals, i promoure la plena utilització d'estes.
- d).- Fomentar l'associacionisme esportiu, a l'empara de la normativa vigent.

- e).- L'organització de campionats d'àmbit local i d'esdeveniments esportius de caràcter extraordinari.
- f).- Qualsevol altres competències que tinguen atribuïdes en virtut de la seua legislació específica.

Igualment disposa que els municipis col·laboraran amb les federacions esportives de la Comunitat Valenciana i els clubs esportius en la promoció de les seues respectives competicions i activitats.

QUART.- L'article 187 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, estableix que les entitats locals poden cedir l'ús de béns patrimonials directament, de forma gratuïta o amb la prestació que puga acordar-se, a entitats privades sense ànim de lucre per a la seua destinació a fins d'utilitat pública o interès social, relacionats amb la prestació d'activitats esportives, entre altres, que redunden en benefici dels veïns, i l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, empara l'adjudicació directa de l'explotació dels béns i drets patrimonials, per raó de la singularitat de l'operació, la qual cosa haurà de justificar-se en l'expedient.

CINQUÉ.- Que la UD ALZIRA està interessada a utilitzar i participar en la gestió del camp de futbol mencionat, amb les instal·lacions i servicis d'este, i l'Ajuntament d'Alzira pretén la reducció de costos sense minva en la prestació dels servicis i l'optimització de la gestió dels seus centres i recursos.

I posades d'acord ambdós parts, amb l'ànim de servir a l'interés públic i, al mateix temps, obtindre l'òptima rendibilitat esportiva de les instal·lacions, i es reconeixen capacitat legal per a este acte, subscriuen este Conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. CESSIÓ EN PRECARI I CONSENTIMENT

L'Ajuntament d'Alzira cedix a la UD ALZIRA l'ús en precari de la instal·lació esportiva municipal denominada Estadi Luis Suñer Picó, sítia en l'av. dels Esports s/n, la qual assumix participar en la seua gestió i utilització amb les instal·lacions i els servicis propis d'este, amb subjecció a les condicions d'este conveni.

A més de la instal·lació esportiva citada, s'inclouen en esta cessió en precari els terrenys annexos de la partida Xixerà que comprenen el camp de futbol de terra natural, dos vestidors i l'edifici del bar.

SEGONA. DESTINACIÓ I UTILITZACIÓ. OBLIGACIONS

L'Estadi Municipal "LUIS SUÑER PICÓ" serà destinat exclusivament a la pràctica del futbol federat i la UD ALZIRA no podrà modificar ni canviar este ús o destinació.

Com a mesura de foment i recolzament a l'esport local, s'autoritza la UD ALZIRA a explotar la publicitat interior, la cafeteria i altres recursos derivats de la seua activitat que aporten beneficis a l'entitat, amb la supervisió de l'Ajuntament.



La UD ALZIRA es compromet a:

- a.- Realitzar la neteja interior de l'estadi, incloent vestidors, lavabos, oficines, etc.
- b.- Col·laborar amb l'Ajuntament d'Alzira en la promoció del futbol i altres esports.
- c.- Abonar els gastos per desplaçaments, allotjaments, material esportiu, equipament, publicitat, arbitratges, quotes federatives, mútua mèdica, nòmines, tributs i quotes de la seguretat social, de la seua activitat.
- d.- Reposició de materials, reparació d'avaries etc., derivades del mal ús de les instal·lacions o negligències.
- e.- La UD ALZIRA realitzarà el manteniment ordinari del terreny de joc i la resta de dependències i instal·lacions, així com tots aquells treballs encaminats a tindre el terreny de joc i la instal·lació i els seus annexos en perfecte estat.

Durant la vigència del conveni, la UD ALZIRA oferirà un passe especial per als jubilats, que permetrà l'entrada amb un descompte del 50% en tot tipus de partits que es juguen en l'Estadi LUIS SUÑER PICÓ.

Als posseïdors del Carnet Jove i la Targeta Esportiva de la Generalitat, la UD ALZIRA aplicarà un descompte del 25% en els passes o en les entrades corresponents.

S'inclouen en l'objecte d'este conveni els gastos següents:

- a.- Productes de neteja per al manteniment de la instal·lació.
- b.- Els gastos originats pel manteniment ordinari i reparacions de la infraestructura.
- c.- El servici de consergeria necessari per al funcionament de la instal·lació.
- d.- Els gastos de conservació i manteniment de qualsevol índole necessaris per al funcionament de la instal·lació.

En la publicitat i les activitats que la UD ALZIRA puga desenvolupar, a través de qualsevol mitjà de comunicació social, en relació amb les accions derivades de l'aplicació del present Conveni, es farà constar, expressament, que estes es realitzen en col·laboració amb l'Ajuntament d'Alzira, i en llengua valenciana.

La UD ALZIRA utilitzarà el terreny de joc, les seues instal·lacions i els servicis adscrits a este, amb plena autonomia i sense cap intervenció de l'Ajuntament, sempre que ho faça per a la pràctica de l'esport del futbol. L'Ajuntament es reserva el dret de poder fer ús de la instal·lació quan així ho considere per l'interés general i sempre que no altere el funcionament de la competició oficial, així com inspeccionar l'estat i la conservació dels béns objecte d'este Conveni periòdicament i sempre que ho considere oportú; amb esta finalitat designarà l'oportú representant qui, al mateix temps, realitzarà les funcions de coordinació per a totes les qüestions que afecten el club i a l'Ajuntament; l'incompliment de l'obligació anterior determinarà l'adopció de les mesures correctores oportunes.



Amb la finalitat d'aconseguir el màxim estalvi en la utilització de l'Estadi Luis Suñer, es realitzaran dos entrenaments setmanals, amb la condició d'encendre només dos torres de llum encreuades i que s'alternaran setmanalment. Així mateix, els partits de competició es disputaran en horaris diürns, en els quals no encendren la il·luminació o si és el cas el menor temps possible. Els aparells elèctrics propis del bar seran encesos el dia anterior al partit.

TERCERA. LLICÈNCIES, AUTORITZACIONS I TRIBUTS

La UD ALZIRA, per la seua banda, s'obliga a tindre al dia i regularitzades totes les llicències o autoritzacions d'organismes competents en matèria de sanitat, treball, hisenda, seguretat laboral, seguretat social o qualsevol altra documentació legal (contractes de treball, nomines, cotitzacions a la Seguretat Social...), que siguen necessàries per a l'exercici de l'activitat que exercix, assumint el pagament de qualsevol classe de tributs que graven l'exercici de l'activitat i la pràctica de l'esport del futbol.

En qualsevol moment, l'Ajuntament d'Alzira podrà requerir a la UD Alzira que presente la susdita documentació, a l'efecte de la seua fiscalització i control.

QUARTA. RESPONSABILITATS

Ambdós parts reconeixen mútuament i expressament que la UD ALZIRA és una entitat de dret privat sense finalitat lucrativa que, de cap manera, es troba en relació de dependència respecte de l'Ajuntament, ni este dirigix l'activitat a realitzar en l'immoble, ni presta conformitat o cap aquiescència; sols es limita a cedir l'Estadi Municipal; per la qual cosa no es fa responsable ni directament ni subsidiàriament dels danys, tant materials com personals o morals que, per acció o omissió de qualsevol classe, puguen produir-se en el recinte, responsabilitats que, en tot cas, corresponen i que assumix, en exclusivitat, la UD ALZIRA. A estos efectes, la UD Alzira s'obliga a tindre subscript un assegurança de responsabilitat civil.

CINQUENA. PROHIBICIÓ DE CESSIÓ, INCLÚS TEMPORAL: LÍMITS

La UD ALZIRA no podrà conveniar amb altres clubs ni amb entitats o particulars la utilització de les instal·lacions, siga per a finalitats esportives o no, però sí que permetrà en elles la pràctica de l'esport del futbol a altres clubs o associacions esportives, de manera circumstancial i amb caràcter eventual, assumint les responsabilitats que això implique i repercutint-los els gastos que corresponguen.

Amb caràcter excepcional i amb el consentiment exprés de l'Ajuntament i en les condicions que es pacten de mutu acord entre ambdós parts es podran utilitzar les instal·lacions per a activitats diferents de la pràctica del futbol. La susdita utilització podrà realitzar-se per qualsevol de les parts, supòsit pel qual l'entitat organitzadora es responsabilitzarà dels desperfectes que s'ocasionen i de l'obtenció de totes les autoritzacions i la resta de requisits que siguen necessaris per a l'exercici de l'activitat.

En tot cas, l'Ajuntament d'Alzira que, fora de la temporada de competició, podrà utilitzar l'Estadi Municipal per a l'exercici d'activitats esportives i de caràcter cultural o

festives, responsabilitzant-se del manteniment i de la conservació de les instal·lacions, comunicant este cas a la Junta Directiva de la UD ALZIRA, la qual podrà indicar les prevencions que ha d'adoptar l'entitat organitzadora de l'activitat.

SISENA. DURACIÓ DEL CONVENI

La duració i vigència d'este Conveni serà des de l'1 de juliol del 2015 al 31 de juliol del 2016.

Transcorreguda la duració convinguda, s'entén extingit este Conveni, sense necessitat de requeriment, per part de l'Ajuntament d'Alzira.

La comprovació fefaent per part de l'Ajuntament que la UD Alzira incomplix qualsevol de les obligacions fixades en este conveni donarà lloc a la seua resolució, la qual cosa haurà de ser aprovada de forma expressa per la Junta de Govern Local.

SETENA. PUBLICITAT INTERIOR

La UD ALZIRA podrà gestionar, per si o per tercera persona física o jurídica, la publicitat dins del recinte de les instal·lacions del camp de futbol.

L'import que s'obtinga derivat de la publicitat s'invertirà en el desenvolupament i la promoció de la UD ALZIRA i en la millora de les instal·lacions i servicis de l'Estadi, que, en tot cas, se subjectaran a les preceptives llicències i autoritzacions municipals.

En el supòsit de gestionar la publicitat a través de tercera persona haurà de demanar-se la conformitat de l'Ajuntament i especificar a l'entitat el caràcter de precari de la cessió de la instal·lació a la UD ALZIRA.

Serà responsabilitat de la UD ALZIRA mantindre en perfectes condicions d'estètica i de seguretat la publicitat estàtica.

HUITENA. GESTIÓ I UTILITZACIÓ DE PUNTS DE VENDA DE BEGUDES I BARS

La UD ALZIRA podrà gestionar l'explotació i la utilització de punts de venda de refrescos i begudes en les instal·lacions del camp, i assumirà les responsabilitats que això comporta i sense que desnaturalitze les estipulacions d'este Conveni.

A estos efectes, haurà d'obtindre les llicències municipals i de qualsevol classe que siguen necessàries per al desenvolupament d'esta activitat, la seua obertura i funcionament.

NOVENA. ÒRGAN GESTOR

Té la condició d'òrgan gestor d'este conveni el Departament d'Esports. És per això que qualsevol tràmit relacionat amb este s'ha de realitzar a través de l'òrgan gestor mencionat.

DESENA. PROHIBICIÓ D'OBRES

La UD ALZIRA no podrà realitzar en l'Estadi obres majors o menors de cap classe sense el consentiment exprés i escrit de l'Ajuntament, amb l'excepció de les derivades de l'estipulació segona, apartats 3d), 3e) i 6d).

Per al supòsit de ser autoritzades, finalitzat el Conveni, estes revertiran a la propietat de l'Ajuntament, sense indemnització de cap tipus.

ONZENA. EXTINCIÓ DE L'ÚS I GESTIÓ

El precari administratiu s'extingix per finalització del termini conveniat o incompliment de les condicions a què se subjecta.

També podrà extingir-se quan raons d'interès públic ho aconsellen, i sense dret d'indemnització a què, en tot cas, renuncia la UD ALZIRA.

En qualsevol moment l'Ajuntament d'Alzira podrà requerir a la UD Alzira que cesse en l'ús de la instal·lació i esta queda obligada a deixar-la lliure i vàcua de forma immediata, amb totes les seues instal·lacions i a plena disposició de l'Ajuntament.

DOTZENA. APORTACIÓ MUNICIPAL

Per a fer front a les obligacions d'este conveni i com a mesura de foment de l'esport local i per a la promoció i practica de l'esport del futbol, l'Ajuntament d'Alzira col·laborarà amb la UD Alzira en la forma, quanties, terminis i condicions que es detallen a continuació.

ANY	APORTACIÓ MUNICIPAL
2015	15.000 €
2016	23.000 €

L'import de l'aportació municipal corresponent a l'any 2016 estarà condicionat a l'existència en el Pressupost municipal de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions establides en este conveni.

Les esmentades quantitats aniran destinades a cobrir els gastos de manteniment de la instal·lació: manteniment del terreny de joc, reparacions menors, assegurança de la instal·lació, la seua neteja, manteniment dels voltans de la graderia, així com de les diferents estructures complementàries de l'Estadi, com la megafonia i el marcador elèctric.

Per a fer efectiva la col·laboració econòmica entre ambdós entitats, la UD Alzira contactarà i negociarà amb empreses prestadores dels béns i servicis objecte d'este conveni, per al manteniment, conservació, reparació i la resta de gastos ordinaris del camp de futbol Luis Suñer Picó, davall la supervisió i el control municipal, amb la finalitat d'optimitzar la gestió i prestar el servici en les millors condicions de qualitat i



preu, la qual cosa repercutirà en la UD Alzira com a directa beneficiària de l'ús de la instal·lació.

Queden fora de l'objecte d'este conveni els gastos d'electricitat i aigua. En el cas que les quantitats destinades per l'Ajuntament al pagament d'estos conceptes foren inferiors a les previstes, les dites quanties podran destinar-se a incrementar la partida pressupostària objecte d'este conveni. De la mateixa manera, en el cas de produir-se penalització per consum energètic, el rebut es carregarà a les quantitats del conveni.

Les factures pels servicis realitzats i fins al límit de l'aportació municipal seran firmades pel gestor Esportiu i la regidor delegada d'Esports per al seu abonament a càrrec de la corresponent aplicació pressupostària del Pressupost municipal.

L'Ajuntament d'Alzira podrà suspendre l'abonament de les aportacions econòmiques quan comprove l'incompliment de les obligacions a què queda sotmesa la UD Alzira en este conveni.

La UD Alzira queda sotmesa a les actuacions de comprovació i inspecció del Departament d'Esports, com a òrgan gestor del conveni, i haurà de complir totes les seues obligacions i mantindre en adequades condicions la instal·lació per a la percepció dels distints pagaments en què es descompon esta subvenció.

TRETZENA.- INTERPRETACIÓ

Qualsevol dubte que puga sorgir sobre la interpretació d'este conveni serà resolt per la Junta de Govern Local.

I en prova de conformitat el firmen ambdós parts en dos exemplars exemplar en el lloc i la data al principi indicat

PER L'AJUNTAMENT D'ALZIRA
L'ALCALDE

PER LA UD ALZIRA
EL PRESIDENT

Diego Gómez i Garcia

Javier Pérez Parra

Davant meu,

EL SECRETARI

Víctor Almonacid Lamelas